

Số: **1349** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **21** tháng **7** năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
71 thửa đất được UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất  
Đắk Lắk tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 26/08/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 22.819,4 m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị và đất giao thông để xây dựng cơ sở hạ tầng và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất thuộc Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột;*

Căn cứ Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 40.976,2 m<sup>2</sup> đất tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị và đất giao thông để xây dựng cơ sở hạ tầng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án Hạ tầng giao thông khu dân cư tổ liên gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 11.856,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Krông Pắc; Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 cho 71 thửa đất được UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 17 tháng 7 năm 2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 71 thửa đất được UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (65 thửa đất) và đất ở tại nông thôn (06 thửa đất).

- Tổng số thửa đất đấu giá: 71 thửa.

- Diện tích đất: 9.294,4m<sup>2</sup>.

- Vị trí khu đất:

+ Khu đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ liên gia 35, phường Thành Nhất gồm 08 thửa đất, diện tích 950,9 m<sup>2</sup>, đã được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị, vị trí khu đất được xác định theo Trích lục số 12286/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 22/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

+ Khu đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập gồm 48 thửa đất, diện tích 5.509,5 m<sup>2</sup>, đã được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị, vị trí khu đất được xác định theo Trích lục số 12101/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 07/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

+ Khu đất dự án Hạ tầng kỹ thuật phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột gồm 09 thửa đất, diện tích 1.086,1 m<sup>2</sup>, đã được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại đô thị, vị trí khu đất được xác định theo Trích lục số 10765/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 23/9/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

+ Khu đất dự án Hạ tầng giao thông Trung tâm xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc gồm 06 thửa đất, diện tích 1.747,9 m<sup>2</sup>, đã được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại nông thôn, vị trí khu đất được xác định theo Trích lục số 4061/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 24/4/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện chiếu sáng khu đất, đã được đầu tư hoàn thiện.

- Tài sản gắn liền với đất: Không (*đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng*).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

*(Danh sách 71 thửa đất tổ chức đấu giá tại Phụ lục kèm theo)*

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Krông Pắc và Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Buôn Ma Thuột.

- Về quy hoạch xây dựng: Khu đất thực hiện dự án thuộc quy hoạch phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể:

+ Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ liên

gia 35, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

+ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2511/QĐ-UBND ngày 26/08/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất tại phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột.

+ Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND huyện Krông Pắc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc; Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Krông Pắc phê duyệt điều chỉnh điểm b, mục 1.3 Điều 1 Quyết định số 2405/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND huyện Krông Pắc về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (U 10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**

**Phụ lục**  
**DANH SÁCH 71 THỬA ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
 (Kèm theo Quyết định số **1349** QĐ-UBND ngày **21** / **7** / 2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất
<b>I</b>	<b>Khu đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ liên gia 35, phường Thành Nhất</b>					
1	LK2-61	621	6	ODT	117,53	Đường QH 14m
2	LK2-64	624	6	ODT	117,25	Đường QH 14m
3	LK2-69	629	6	ODT	116,78	Đường QH 14m
4	LK3-76	634	6	ODT	119,90	Đường QH 14m
5	LK3-79	637	6	ODT	119,89	Đường QH 14m
6	LK3-84	642	6	ODT	119,87	Đường QH 14m
7	LK3-93	649	6	ODT	119,89	Đường QH 20m
8	LK3-95	651	6	ODT	119,88	Đường QH 20m
<b>II</b>	<b>Khu đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ dân phố 4, phường Tân Lập</b>					
9	B3-36	566	77	ODT	75,0	Đường QH 11,5m
10	B3-39	569	77	ODT	75,0	Đường QH 11,5m
11	B3-40	570	77	ODT	75,0	Đường QH 11,5m
12	B3-41	571	77	ODT	75,0	Đường QH 11,5m
13	B4-02	533	77	ODT	99,9	Đường QH 24m
14	B4-03	534	77	ODT	99,9	Đường QH 24m
15	B4-04	535	77	ODT	117,4	Góc đường QH 24m
16	B4-05	586	77	ODT	115,0	Đường QH 11,5m
17	B4-06	587	77	ODT	115,0	Đường QH 11,5m
18	B4-07	588	77	ODT	115,0	Đường QH 11,5m
19	B4-08	589	77	ODT	115,0	Đường QH 11,5m
20	B4-09	590	77	ODT	100,0	Đường QH 11,5m
21	B5-01	612	77	ODT	189,2	Góc đường QH 18m
22	B5-02	613	77	ODT	115,1	Đường QH 18m
23	B5-03	614	77	ODT	106,2	Đường QH 18m
24	B5-04	615	77	ODT	96,3	Đường QH 18m
25	B5-05	616	77	ODT	110,5	Đường QH 18m
26	B5-06	617	77	ODT	98,8	Đường QH 18m
27	B5-07	618	77	ODT	86,8	Đường QH 18m
28	B5-08	619	77	ODT	116,2	Đường QH 18m
29	B5-09	620	77	ODT	115,0	Đường QH 11,5m

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất
30	B5-10	621	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
31	B5-11	622	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
32	B5-12	623	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
33	B5-15	626	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
34	B5-16	627	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
35	B5-17	628	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
36	B5-18	629	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
37	B5-19	630	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
38	B5-20	631	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
39	B5-21	632	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
40	B5-22	633	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
41	B5-23	634	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
42	B5-24	635	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
43	B5-25	636	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
44	B5-26	637	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
45	B5-27	638	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
46	B5-28	639	77	ODT	125,0	Đường QH 11,5m
47	B5-30	641	77	ODT	111,8	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
48	B5-31	642	77	ODT	113,0	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
49	B5-32	643	77	ODT	114,3	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
50	B5-33	644	77	ODT	115,5	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
51	B5-34	645	77	ODT	116,7	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
52	B5-35	646	77	ODT	117,9	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
53	B5-36	647	77	ODT	119,2	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
54	B5-37	648	77	ODT	120,4	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
55	B5-38	649	77	ODT	121,6	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
56	B5-39	650	77	ODT	122,8	Hẻm 193, đường Nguyễn Văn Cừ
<b>III</b>	<b>Khu đất dự án Hạ tầng kỹ thuật phường Tân Hòa, thành phố Buon Ma Thuật</b>					
57	LK01-02	1103	4	ODT	128,30	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
58	LK01-06	1099	4	ODT	127,10	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
59	LK01-07	1098	4	ODT	126,70	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
60	LK01-12	1093	4	ODT	122,40	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
61	LK01-14	1091	4	ODT	119,40	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
62	LK01-15	1090	4	ODT	117,80	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)

STT	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí thửa đất
63	LK01-16	1089	4	ODT	116,30	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
64	LK01-17	1088	4	ODT	114,80	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
65	LK01-18	1087	4	ODT	113,30	Đường Phạm Văn Đồng (QH 50m)
<b>IV</b>	<b>Khu đất dự án Hạ tầng giao thông Trung tâm xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc</b>					
66	A10 - 05	388	95	ONT	294,4	Đường N10 (rộng 16m)
67	A10 - 06	393	95	ONT	294,3	Đường N10 (rộng 16m)
68	A10 - 07	399	95	ONT	294,3	Đường N10 (rộng 16m)
69	A10 - 08	403	95	ONT	294,3	Đường N10 (rộng 16m)
70	A10 - 09	404	95	ONT	282,9	Đường N9 (rộng 16m)
71	A11 - 01	396	95	ONT	287,7	Đường N9 (rộng 16m)
<b>Tổng diện tích</b>					<b>9.294,4</b>	

